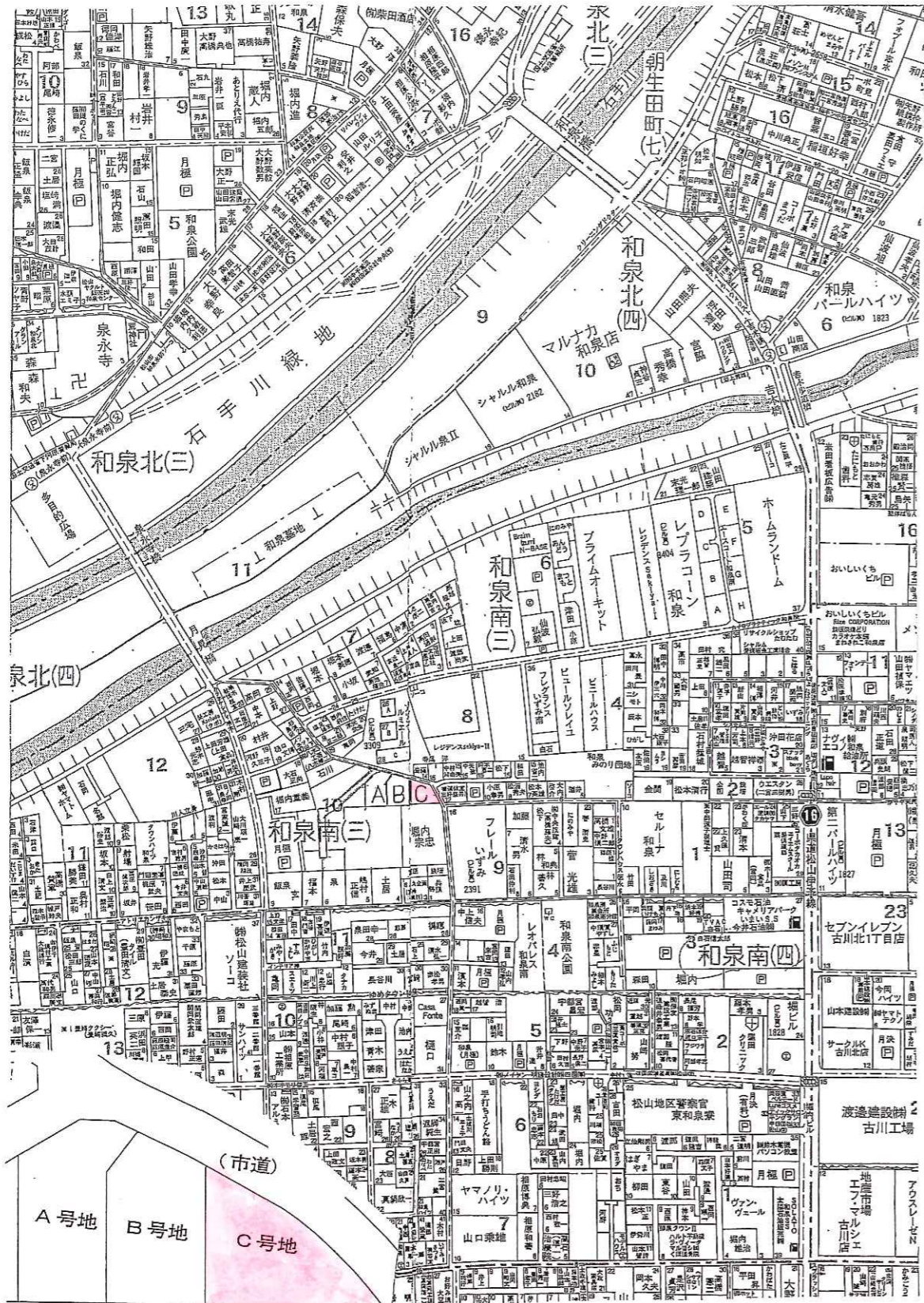


売土地

免許番号 愛媛県知事(1)第5378号
 商号 (株)ひがし
 所在地 松山市藤原1丁目4番24号
 電話089-921-1551 FAX089-921-1551
<http://higashi.top/index.html>

地図(セイコー社)

212頁 1-お



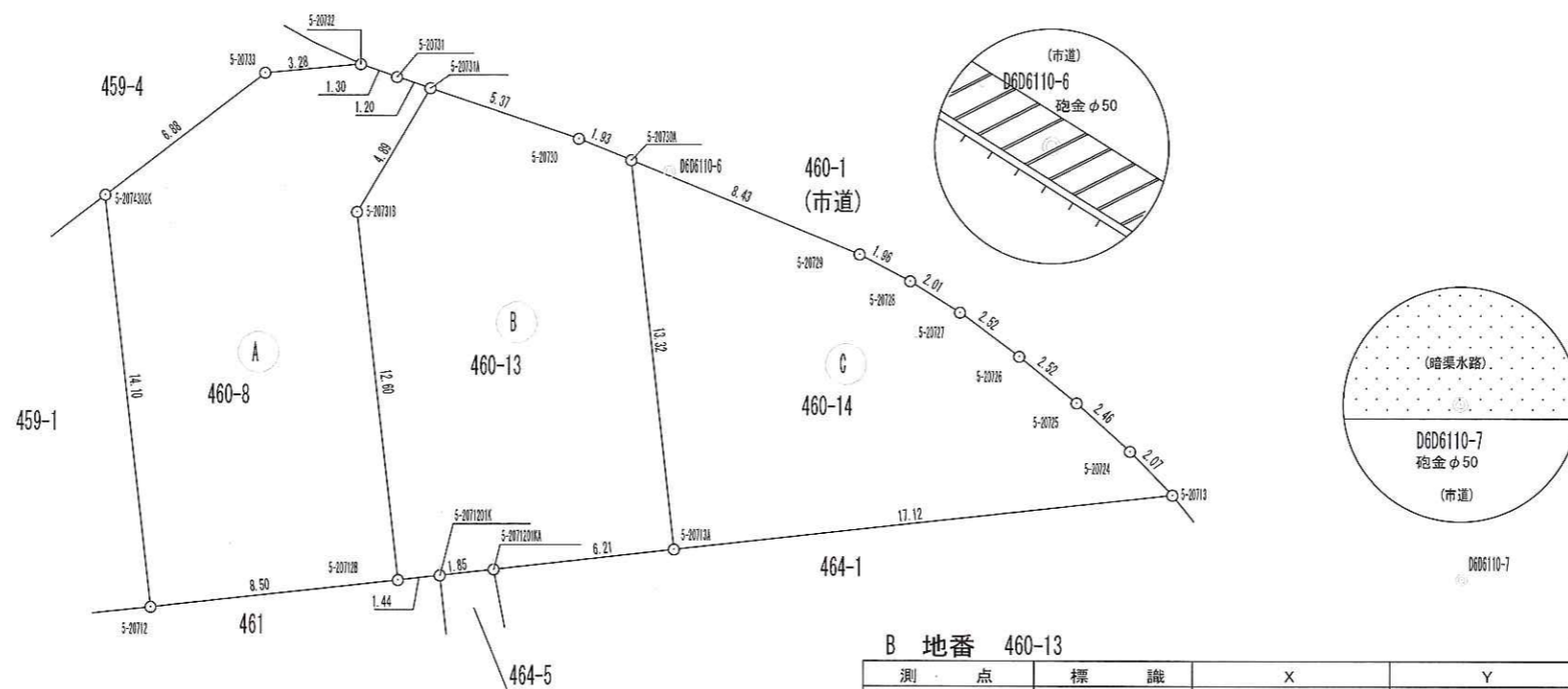
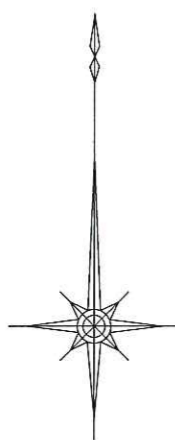
| | | | | |
|--------|--|------------------------------------|---------------------------------|----------------------|
| 所在地 | 松山市和泉南3丁目460-14 (C号地) | | | |
| 土地面積 | 公簿 | 133.0 m ² | 有効 | m ² |
| | 合計 | 40.50 坪 | | 坪 |
| 価格 | 13,360,000 円 | | | 単価 |
| | | | | 万円 坪・m ² |
| 交通 | 伊予鉄 泉永寺前 バス停より徒歩 5分 | | | |
| 校区 | 石井北小学校 椿中学校 | | | |
| 土地権利 | ●所有地 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 | | | |
| | 借地権1ヶ月の賃料 | 円 | 借地期間 | (転賃の場合は残期間) |
| | 保証金 | 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) | 権利金 | 万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須) |
| 地目 | ●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 () | | | |
| 都市計画 | ●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 6.準都市計画区域 | | | |
| 用途地域 | ●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専 | | | |
| 建ぺい率 | 50 | % | 容積率 | 80 % |
| 最適用途 | ●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7パート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地 | | | |
| 法令上の制限 | 1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地域 5.地区計画地域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他 | | | |
| 国土法届 | 1.要 2.確認済(対象となる場合は必須) | 地勢 | ●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他 | |
| 接道状況 | ●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地) | | | |
| 接道 | 方向 | 1.北 ●北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西 | 舗装 | ●有 2.無 |
| | 幅員 | 4.2m | 種別 | 松山市道石井345号線 |
| 現況 | ●更地 2.上物有 | 引渡 | 1.即時 ●相談 3.指定有 | 平成 年 月 |
| | ●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取 | | | |
| 条件等 | 1.建築条件付 ●更地渡し 3.現況渡し 4.相談 | 開発許可番号 | | |
| 施設負担金等 | 価格の他に要する費用 ●上水道引込負担金25万円 ●下水道受益者負担金250円/m ² 3.無 | | | |
| 工事完了予定 | 平成 年 月 (2区画以上必須) | | | |
| 取引態様 | ●売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介 | | | |
| 備考 | | | | |
| 報酬形態 | 1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円 | | | |

460-8, -13, -14

松山市和泉南三丁目

世界測地系 (平面直角座標系 4)

1/2



A 地番 460-8

(世界測地系)

| 測点 | 標識 | X | Y | 辺長 |
|------------|-------------|-----------|------------|-------|
| 5-20732 | 調査士会標 | 90762.052 | -68695.026 | 1.30 |
| 5-20731 | (市)標識 | 90761.618 | -68693.798 | 1.20 |
| 5-20731A | 調査士会標 | 90761.233 | -68692.661 | 4.89 |
| 5-20731B | | 90757.019 | -68695.147 | 12.60 |
| 5-20712B | 調査士会標 | 90744.498 | -68693.730 | 8.50 |
| 5-20712 | 7メソプレート | 90743.568 | -68702.179 | 14.10 |
| 5-2074302K | 調査士会標 | 90757.577 | -68703.764 | 6.88 |
| 5-20733 | 調査士会標 | 90761.749 | -68698.295 | 3.28 |
| 倍積 | 294.338368 | 地積 | 147.16 | ㊦ |
| 面積 | 147.1691840 | 坪数 | 44.51 | 坪 |

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$

B 地番 460-13

(世界測地系)

| 測点 | 標識 | X | Y | 辺長 |
|-------------|-------------|-----------|------------|-------|
| 5-20730 | (市)標識 | 90759.508 | -68687.572 | 1.93 |
| 5-20730A | (赤)明示付紙 | 90758.775 | -68685.785 | 13.32 |
| 5-20713A | 調査士会標 | 90745.538 | -68684.287 | 6.21 |
| 5-2071201KA | 調査士会標 | 90744.859 | -68690.456 | 1.85 |
| 5-2071201K | 調査士会標 | 90744.056 | -68692.299 | 1.44 |
| 5-20712B | 調査士会標 | 90744.498 | -68693.730 | 12.60 |
| 5-20731B | | 90757.019 | -68695.147 | 4.89 |
| 5-20731A | 調査士会標 | 90761.233 | -68692.661 | 5.37 |
| 倍積 | 281.993815 | 地積 | 140.99 | ㊦ |
| 面積 | 140.9969075 | 坪数 | 42.66 | 坪 |

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$

C 地番 460-14

(世界測地系)

| 測点 | 標識 | X | Y | 辺長 |
|----------|-------------|-----------|------------|-------|
| 5-20730A | (赤)明示付紙 | 90758.775 | -68685.785 | 8.43 |
| 5-20729 | 7メソプレート | 90755.575 | -68677.985 | 1.96 |
| 5-20728 | 7メソプレート | 90754.664 | -68676.249 | 2.01 |
| 5-20727 | 7メソプレート | 90753.609 | -68674.542 | 2.52 |
| 5-20726 | 7メソプレート | 90752.115 | -68672.516 | 2.52 |
| 5-20725 | 7メソプレート | 90750.539 | -68670.547 | 2.46 |
| 5-20724 | 7メソプレート | 90748.891 | -68668.719 | 2.07 |
| 5-20713 | 調査士会標 | 90747.411 | -68667.270 | 17.12 |
| 5-20713A | 調査士会標 | 90745.538 | -68684.287 | 13.32 |
| 倍積 | 267.775096 | 地積 | 133.88 | ㊦ |
| 面積 | 133.8875480 | 坪数 | 40.50 | 坪 |

使用公式 $A=1/2 \cdot \sum (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$

松山市藤原一丁目4番24号

(平成28年1月25日測量)

株式会社 ひかし