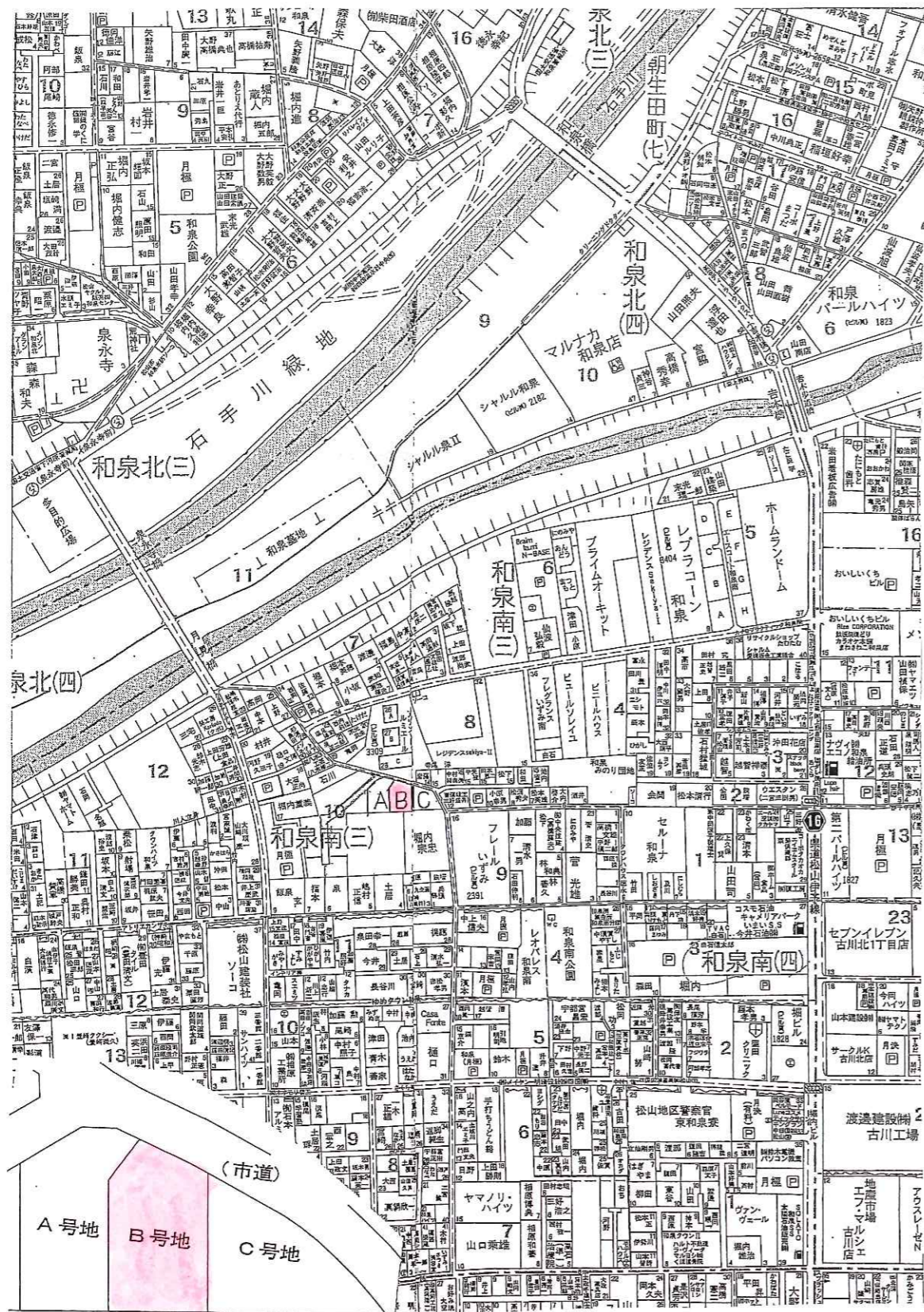


# 売土地

免許番号 愛媛県知事(1)第5378号  
 商号 (株)ひがし  
 所在地 松山市藤原1丁目4番24号  
 電話089-921-1551 FAX089-921-1551  
<http://higashi.top/index.html>

地図(セイコー社) 212頁 1-お



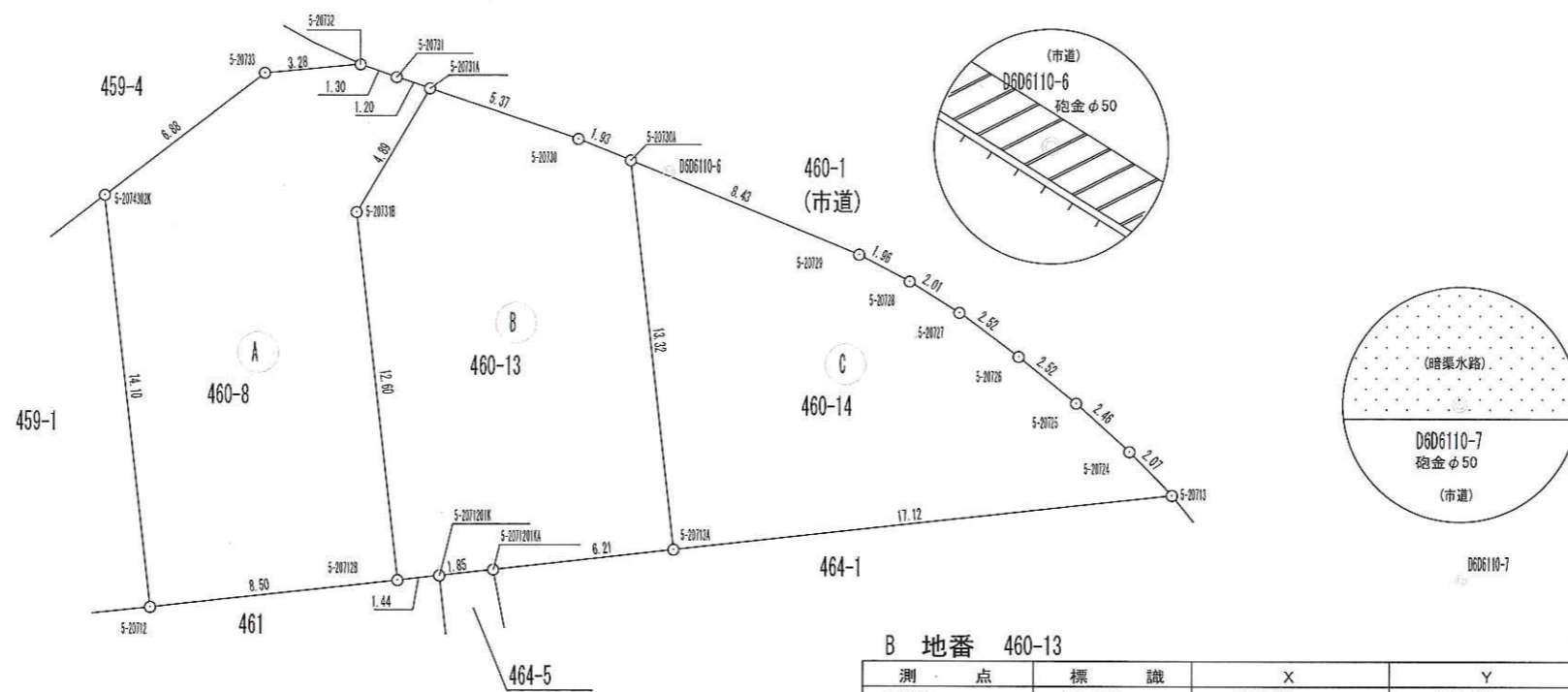
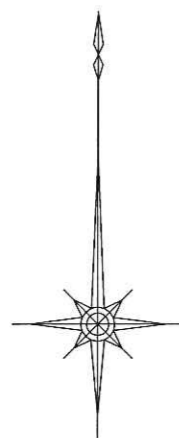
所在地	松山市和泉南3丁目460-13 (B号地)			
土地面積	公簿	140.0 m <sup>2</sup>	有効	m <sup>2</sup>
	合計	42.65 坪		坪
価格	14,500,000 円			単価
				万円 坪・m <sup>2</sup>
交通	伊予鉄 泉永寺前 バス停より徒歩 5分			
校区	石井北小学校 椿中学校			
土地権利	●所有地 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権			
	借地権1ヶ月の賃料	円	借地期間	(転賃の場合は残期間)
	保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ( )			
都市計画	●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 6.準都市計画区域			
用途地域	●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専			
建ぺい率	50	%	容積率	80 %
最適用途	●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.7パート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地			
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地域 5.地区計画地域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他			
国土法届	1.要 2.確認済(対象となる場合は必須)	地勢	●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他	
接道状況	●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)			
接道	方向	1.北 ●北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西	舗装	●有 2.無
	幅員	4.0m	種別	松山市道石井345号線
現況	●更地 2.上物有	引渡	1.即時 ●相談 3.指定有	平成 年 月
	●上水道 ●下水道 ●電気 4.都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取			
条件等	1.建築条件付 ●更地渡し 3.現況渡し 4.相談	開発許可番号		
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●上水道引込負担金25万円 ●下水道受益者負担金250円/m <sup>2</sup> 3.無			
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)			
取引態様	●売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介			
備考				
報酬形態	1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円			

460-8, -13, -14

松山市和泉南三丁目

世界測地系(平面直角座標系4)

1/2



A 地番 460-8

(世界測地系)

測点	標識	X	Y	辺長
5-20732	調査士会標	90762.052	-68695.026	1.30
5-20731	(市)標識	90761.618	-68693.798	1.20
5-20731A	調査士会標	90761.233	-68692.661	4.89
5-20731B		90757.019	-68695.147	12.60
5-20712B	調査士会標	90744.498	-68693.730	8.50
5-20712	7メソプレート	90743.568	-68702.179	14.10
5-2074302K	調査士会標	90757.577	-68703.764	6.88
5-20733	調査士会標	90761.749	-68698.295	3.28
倍積	294.338368		地積	147.16
面積	147.1691840		坪数	44.51

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$

B 地番 460-13

(世界測地系)

測点	標識	X	Y	辺長
5-20730	(市)標識	90759.608	-68687.572	1.93
5-20730A	(赤)明示付録	90758.775	-68685.785	13.32
5-20713A	調査士会標	90745.538	-68684.287	6.21
5-2071201KA	調査士会標	90744.859	-68690.456	1.85
5-2071201K	調査士会標	90744.656	-68692.299	1.44
5-20712B	調査士会標	90744.498	-68693.730	12.60
5-20731B		90757.019	-68695.147	4.89
5-20731A	調査士会標	90761.233	-68692.661	5.37
倍積	281.993815		地積	140.99
面積	140.9969075		坪数	42.65

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$

C 地番 460-14

(世界測地系)

測点	標識	X	Y	辺長
5-20730A	(赤)明示付録	90758.775	-68685.785	8.43
5-20729	7メソプレート	90755.575	-68677.985	1.96
5-20728	7メソプレート	90754.664	-68676.249	2.01
5-20727	7メソプレート	90753.609	-68674.542	2.52
5-20726	7メソプレート	90752.115	-68672.516	2.52
5-20725	7メソプレート	90750.539	-68670.547	2.46
5-20724	7メソプレート	90748.891	-68668.719	2.07
5-20713	調査士会標	90747.411	-68667.270	17.12
5-20713A	調査士会標	90745.538	-68684.287	13.32
倍積	267.775096		地積	133.88
面積	133.8875480		坪数	40.50

使用公式  $A=1/2 \cdot \sum (X2-X1) \cdot (Y2+Y1)$

松山市藤原一丁目4番24号

(平成28年1月25日測量)

株式会社 ひかし