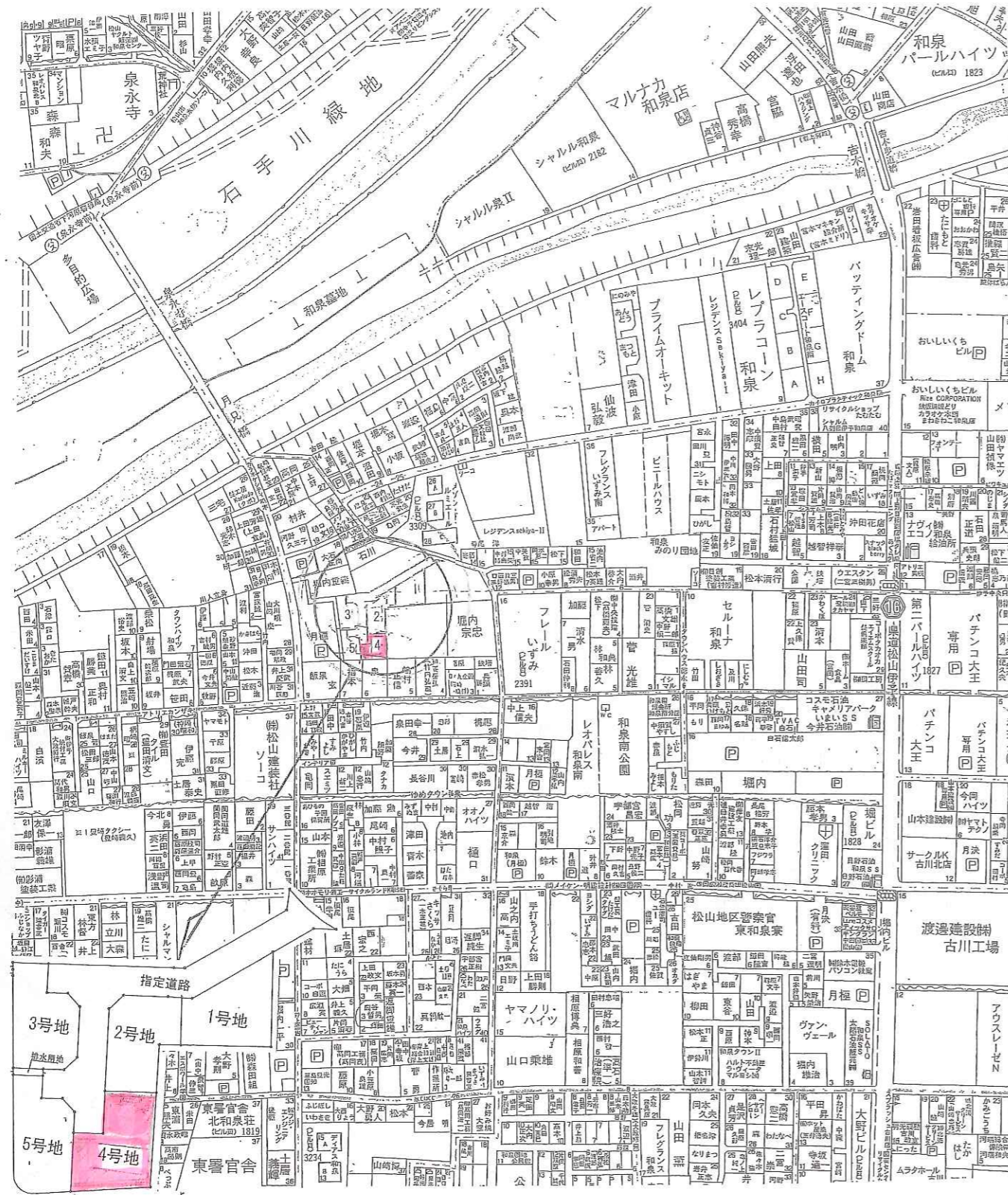


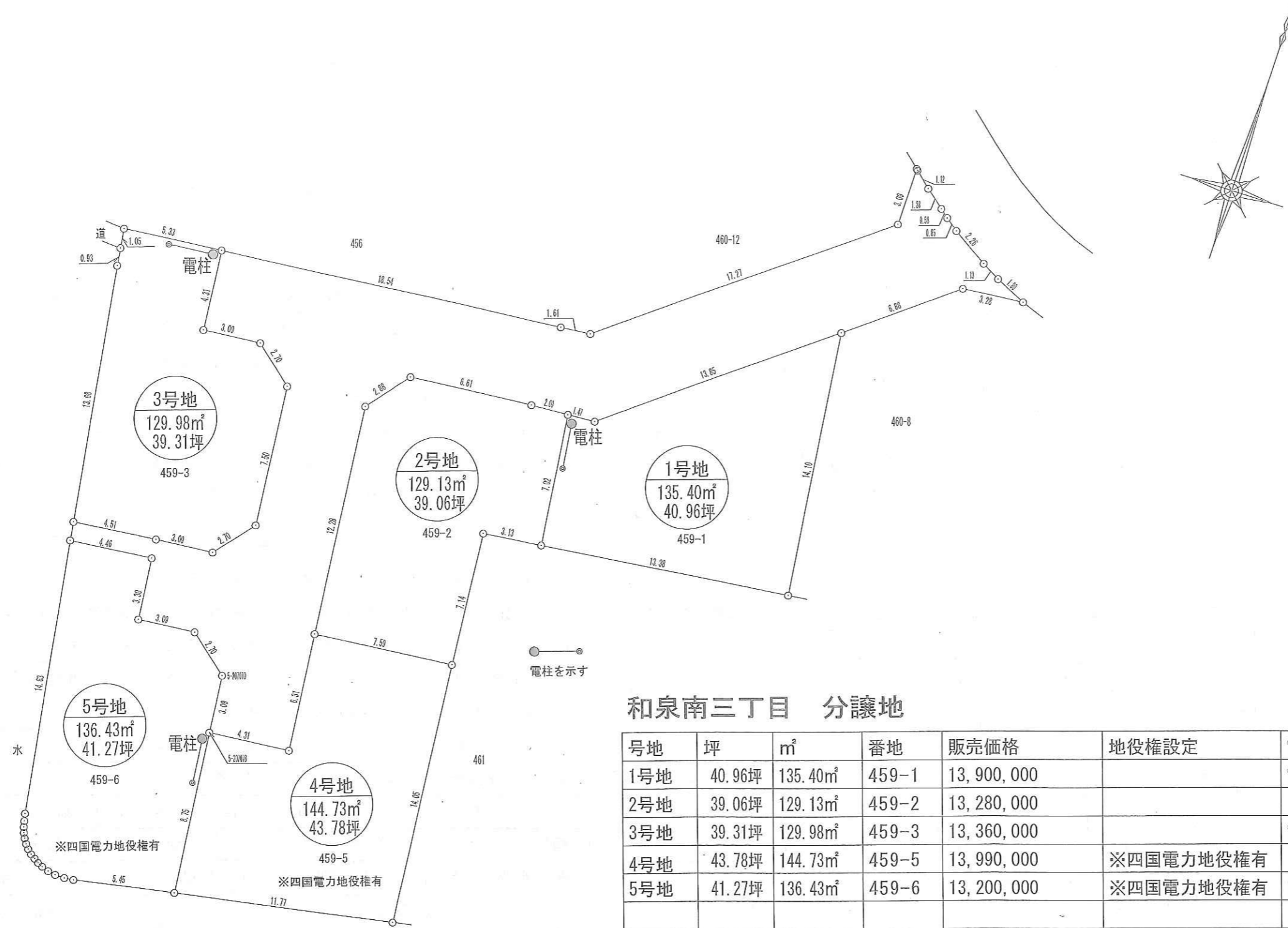
売土地

免許番号 愛媛県知事(1)第5378号
 商号 株ひがし
 所在地 松山市藤原1丁目4番24号
 電話089-921-1551 FAX089-921-1552

地図(セイコー社) 211頁 10-お・か



所在地	松山市和泉南3丁目459-5 (4号地)			
土地面積	公簿	144.73 m ²	有効	m ²
	合計	43.73 坪		坪
価格	13,990,000 円			単価
				万円 坪・m ²
交通	伊予鉄 泉永寺前 バス停より徒歩 5分			
校区	石井北小学校 椿中学校			
土地権利	●所有地 2.旧法地上権 3.旧法賃借権 4.普通地上権 5.定期地上権 6.普通賃借権 7.定期賃借権 ●四国電力地役権(土地上空の一部に高圧線が通っています。)			
	保証金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)	権利金	万円(定期地上権・定期賃借権の場合必須)
地目	●宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 6.その他 ()			
都市計画	●市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引・非線引区域 4.都市計画区域外 6.準都市計画区域			
用途地域	●一低住専 2.二低住専 3.一中高住専 4.二中高住専 5.一種住居 6.二種住居 7.準住居 8.近隣商業 9.商業 10.準工 11.工業 12.工専			
建ぺい率	50	%	容積率	80 %
最適用途	●住宅用地 2.マンション用地 3.ビル用地 4.店舗用地 5.工場用地 6.配送センター 7.営業所 8.保養所 9.事務所用地 10.別荘用地 11.倉庫用地 12.資材置場用地 13.家庭菜園用地 14.アパート用地 15.社宅・社員寮 16.病院・診療所 17.畑・農地 18.事業用地 19.駐車場用地			
法令上の制限	1.防火地域 2.準防火地域 3.都市計画公園 4.風致地域 5.地区計画地域 6.埋蔵文化財包蔵地 7.宅地造成規制区域 8.その他			
国土法届	1.要 2.確認済(対象となる場合は必須)		地勢	●平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 6.その他
接道状況	●一方 2.角地 3.三方 4.四方 5.二方(除角地)			
接道	方向	1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 ●北西	舗装	1.有 ●無
	幅員	4.0m	種別	指定道路
現況	●更地 2.上物有		引渡	1.即時 ●相談 3.指定有
	平成 年 月			
設備	●上水道 ●下水道 ●電気 ●都市ガス 5.プロパンガス 6.浄化槽 7.側溝 8.汲取			
条件等	1.建築条件付 ●更地渡し 3.現況渡し 4.相談		開発許可番号	
施設負担金等	価格の他に要する費用 ●上水道引込負担金25万円 ●下水道受益者負担金250円/m ² 3.無			
工事完了予定	平成 年 月 (2区画以上必須)			
取引態様	●売主 2.代理 3.専属専任媒介 4.専任媒介 5.一般媒介			
備考				
報酬形態	1.分かれ 2.なし 3.3%+6万円 4. % 5. 円 6. %+ 円			



和泉南三丁目 分譲地

号地	坪	m ²	番地	販売価格	地役権設定	電柱設置	備考
1号地	40.96坪	135.40m ²	459-1	13,900,000		電柱設置	
2号地	39.06坪	129.13m ²	459-2	13,280,000			
3号地	39.31坪	129.98m ²	459-3	13,360,000		電柱設置	
4号地	43.78坪	144.73m ²	459-5	13,990,000	※四国電力地役権有		上空に送電線あり
5号地	41.27坪	136.43m ²	459-6	13,200,000	※四国電力地役権有	電柱設置	上空に送電線あり

価格表

図面名
所在
縮尺 1/250
松山市和泉南三丁目459番1外
株式会社 ひがし
TEL 921-1551
図面番号